

RESTAURANT MARGÓ

Santiago, Chile

CODIGO: TIR1002

Tipo: Retail

Ubicación: Manquehue Oriente 2030

Año Construcción: 2013

Estado: Vendido

Superficie Local (M2): 190

Superficie Terrazas (M2): 120

Estacionamientos (Unidades): 1

Bodegas (Unidades): 2



DESCRIPCION

TierralInfinita está orgullosa de ser agente exclusivo de esta oportunidad única de adquirir una propiedad con contrato de arriendo de largo plazo en un strip center de calidad A construido el año 2013 en la comuna de Lo Barnechea.

La propiedad es el local que alberga al exclusivo y exitoso restaurant Margó en la Manquehue Oriente 2030, Comuna Lo Barnechea.

Este exclusivo restaurant arrienda el local # 12, de aproximadamente 190 m2 con 120 m2 de terraza, del Strip Center conocido como Paseo El Tranque.

El contrato de arriendo vence en Octubre de 2020 y tiene una cláusula con opción de renovación por 5 años.

Paseo El Tranque cuenta con 15 arrendatarios de gran calidad y presenta una ocupación del 100%.

Atractivos de la Inversión

Contrato de Arriendo de Largo Plazo con Incremento en la Renta

- 7 años base (Nov. 2013 – Oct. 2020) con flujo de arriendo seguro con opción a 5 años adicionales.
- Opción de extensión de contrato por 5 años adicionales con un incremento de renta de 5%.

Excelente Arrendatario

- Restaurant Margó inició operaciones en Julio de 2013 y goza de excelente reputación y clientela.
- Crítica especializada lo cataloga como una excelente opción en términos de diseño, ambiente y relación precio/calidad.

Responsabilidad Limitada Dueño

- Dueño sólo se hace cargo de las contribuciones.
- Arrendatario paga gastos comunes.
- Arrendatario paga mantención.

Valor Residual Alto y Potencial Apreciación

- Strip center construido hace sólo 2 años y goza de 100 % de ocupación.
- Desarrollo de proyectos residenciales aledaños incrementa número de habitantes en el sector.
- Apetito por proyectos con renta asociada genera potencial de apreciación en el tiempo.

