LOTE # 1 FUNDO QUEHUEÑO

Lago Ranco, Chile

CODIGO: TI1001

Tipo: Agrícola Turístico
Superficie Lote 1 (has): 3,2
Precio: $ 950.000.000
Metros Orilla Lago Lote 1 : 113
Derechos Lote Común de 79,1 has: 14%
Estado: Bajo Contrato



DESCRIPCION

TierraInfinita presenta esta única oportunidad de adquirir un espectacular lote de 3.2 hectáreas, con 113 metros de orilla de lago de playas arenosas, en la comuna de Futrono, Lago Ranco. El lote en cuestión forma parte de la subdivisión del Fundo Quehueño y tiene derechos sobre un lote común de 79.1 hectáreas.

Fundo Quehueño, ubicado en el sector de Futrono, Lago Ranco, tiene una superficie total de 101.8 hectáreas. El fundo se subdividió en 8 lotes, 7 lotes de superficies y características equivalentes de aproximadamente 3.2 hectáreas cada uno, con 110 metros aproximados de orilla cada uno y un lote común de 79.1 hectáreas.

Los propietarios de los 7 lotes con orilla de lago han acordado preservar el lote común como área de esparcimiento y recreación de los lotes con orilla de playa, como asimismo centro de instalaciones y equipamiento deportivo y bodegaje de artículos náuticos.

Actualmente existen 3 propiedades construidas en 3 lotes diferentes con orilla de playa.

Es de interés de los 7 propietarios, y así lo estipula el reglamento, que cada sitio tenga un solo dueño y que sirva solo para construir viviendas al entorno familiar cercano.

La ubicación privilegiada, la belleza del entorno, la tranquilidad del loteo y la topografía suave hacen de esta propiedad un bien exclusivo y único en el sector.

Atractivos de la Inversión

Emplazamiento Espectacular

Fundo Quehueño tiene preciosos lomajes con múltiples vistas al lago y la cordillera.

Lote # 1 tiene suaves pendientes hacia el lago.

Lote # 1 tiene 110 metros lineales de orilla de lago en una playa de arena con suave desnivel.

Ubicación Privilegia

El lote se ubica en el exclusivo sector de Futrono, Lago Ranco:

Distancia Santiago: 900 KM
Distancia Aeropuerto Valdivia: 100 KM
Distancia Aeropuerto Osorno: 106 KM

Conectividad Ideal

El acceso está pavimentado hasta las cercanías del predio Quehueño.

Camino interior del predio es ripiado y está en excelentes condiciones.

Predio está a 3 minutos manejando desde el centro de Futrono.

Infraestructura Total

El lote tiene :
Factibilidad de agua

Factibilidad de luz

Acceso ripiado

El predio tiene:
Acceso ripiado desde Futrono (2 kilómetros)

Puerta de acceso con casa de cuidador

Bodegas para equipamiento náutico









