LOCAL SPID EDIFICIO ATEMPORA

Santiago, Chile

CODIGO: TIR1050

Tipo: Retail
Superficie Local (m2): 199,71
Ubicación: Vitacura 3535
Año Construcción: 2022
Estacionamientos: 297
Estado: Vendido



DESCRIPCION

TierraInfinita está orgullosa de ser agente de esta oportunidad única de adquirir un local comercial en el exclusivo edificio Atempora, sector Vitacura, arrendado a Spid.

El local, cuya superficie es de 199,71 m2, tiene contrato vigente de arriendo que vence el 27 de Enero del año 2037.

Atempora, más que un edificio, es un espacio épico que trasciende el tiempo y el espacio. Representa lo esencial de la persona humana, consolidando su legado y permitiéndole proyectarse y trascender de generación en generación. La atemporalidad que encierra su nombre se manifiesta en una construcción espacial fuera del tiempo, forjando así la promesa de convertirse en un ícono histórico.

El nombre “Atempora” no es simplemente un título, es una invitación a explorar un lugar donde la buena arquitectura se convierte en un punto de encuentro entre el edificio y quienes lo habitan. Este concepto se entrelaza de manera única con la actividad empresarial, creando un vínculo simbiótico que transforma el espacio en un epicentro donde los negocios prosperan y las ideas trascienden.

Situado en un entorno urbano de alta calidad y consolidación, Atempora se erige como un espacio de calidad que impacta a las personas, ofreciendo oportunidades únicas en tiempo y espacio. Próximamente, la accesibilidad de Atempora se potenciará aún más con la construcción de la estación del metro, facilitando el desplazamiento y la conectividad para quienes elijan este excepcional espacio.

Atractivos de la Inversión

Contrato de Arriendo de Largo Plazo

- 15 años base (Enero 2022 – Enero 2037)
- 12 años de renta remanente de acuerdo a contrato
- Renovaciones por 60 meses, a menos que se avise lo contrario con 180 días

Excelente Arrendatario

- Spid es un nuevo formato de supermercado de Cencosud
- En Spid se encuentra todo lo necesario para el día a día
- Propuesta de compra que tiene foco en la cercanía y rapidez

Espectacular Edificio

- Edificio clase A+ con finas terminaciones y amplias áreas comunes
- Control en portería y seguridad 24/7
- Ascensores de última generación
- Certificación LEED Gold

Excelente Local

- Local de calidad superior con magníficas terminaciones
- Visibilidad privilegiada desde Av. Vitacura
- Cercanía a accesos de autopistas fortalece su ubicación

TIERRAINFINITA
INVERSIONES









