OFICINA PASEO LIBERTAD

Valdivia, Chile

CODIGO: TIO1047

Tipo: Oficina
Ubicación: Paseo Libertad
Precio: UF 33.000
Cap Rate: 6,2 %
Año Recepción: 2016
Estado: Bajo Contrato
Superficie edificio: 3.328



DESCRIPCION

TierraInfinita está orgullosa de ser agente exclusivo de esta oportunidad única de adquirir tres oficinas en el Edificio Paseo Libertad, el mejor de su tipo en la ciudad de Valdivia. Las oficinas están actualmente bajo contratos de arriendo a largo plazo con renombrados actores, como el Servicio de Impuestos Internos (SII), la compañía de seguros Sura y el Instituto Nacional de Derechos Humanos (INDH).

La propiedad, cuya superficie es de 417,14m² sumando todas las oficinas, corresponde a las oficinas 203-4-5 (SII), 206 (Sura) y 402 (INDH).

El paquete incluye 4 estacionamientos y 1 bodega. El Edificio Paseo Libertad se encuentra en el corazón de Valdivia, en pleno centro comercial y de servicios de la ciudad, y a pasos de la costanera fluvial.

SII, Sura y el INDH tienen contrato vigente con renovaciones a distintos plazos y extensiones automáticas en todos los casos. En conjunto pagan una renta de mensual de UF 184,02.

Atractivos de la Inversion

Contrato de Arriendo de Largo Plazo

- Contratos de largo plazo con 3 diferentes arrendatarios, cuyos plazos varían de 3 a 5 años base
- Todos los contratos con renovaciones automáticas y sucesivas

Excelentes Arrendatarios

- 3 diferentes arrendatarios: SII, Sura e INDH
- Pool de arrendatarios permite diversificar riesgo de vacancia

Excelente edificio

- Paseo Libertad es el mejor edificio de oficinas / comercio de la cuidad de Valdivia
- Edificio de oficinas clase A con inmejorable conectividad y accesos
- Control en portería y seguridad 24/7

Responsabilidad Limitada Dueño

- Dueño sólo se hace cargo de las contribuciones
- Arrendatario paga gastos comunes
- Arrendatario paga mantención
- Arrendatario paga cualquier póliza que haya contra siniestros (riesgo incendio y terremoto)

TIERRAINFINITA
INVERSIONES









