OFICINA ALBEMARLE II – PARQUE ISIDORA GOLF

Santiago, Chile

CODIGO: TIO1043

Tipo: Oficina
Ubicación: Las Condes
Precio: UF 37.000
Cap Rate: 7,7 %
Año Construcción: 2000
Estado: Bajo Contrato

327,52
Arrendatario: Albemarle



DESCRIPCION

TierraInfinita está orgullosa de ser agente de esta oportunidad única de adquirir una oficina en el edificio Parque Isidora Golf, ubicado en Isidora Goyenechea 3163 entre las calles Augusto Leguía Norte y La Pastora, en el consolidado barrio El Golf de Las Condes. Actualmente esta oficina se encuentra arrendada a la reconocida firma americana Albemarle, uno de los mayores productores de litio del mundo.

La propiedad, cuya superficie es de 327,52 m², corresponde a la oficina 202. El paquete considera también la venta de 5 estacionamientos y 5 bodegas. La propiedad se encuentra ubicada en un edificio clase A, edificado en el año 2000, el cual tiene 13 pisos de altura y cuenta con 4 subterráneos.

El arrendatario, Albemarle, es el líder a nivel mundial en extracción y comercialización de litio, con más de 500 empleados en Chile, y más de 4.500 a nivel mundial. Con una experiencia de 40 años en Chile y una capacidad instalada de 2 plantas de producción (Atacama y Antofagasta), comercializa sus productos a cerca de 100 países. En 2017 Albemarle a través de su filial Rockwood Litio, firma un acuerdo con Corfo para extender contrato de explotación y aumentar la cuota autorizada para la producción de litio a 82 mil toneladas anuales durante los próximos 27 años.

Albemarle tiene un contrato de arriendo vigente desde el año 2012, fue renovado el año 2017 y vence en el mes de julio del año 2022. El contrato cuenta con una cláusula de renovación por periodos sucesivos de 5 años.

Atractivos de la Inversion

Contrato de Arriendo de Largo Plazo

- 5 años base (Julio 07, 2017 – Julio 07, 2022)
- Opciones de renovación automáticas cada 5 años
- Contrato permite subarriendo
- No contempla salida anticipada

Excelente Arrendatario

- Albemarle Corporation es un líder global en la producción y comercialización del litio
- Gasto en remodelación por aproximadamente 20 UF/m²

Espectacular Edificio

- Edificio clase A con finas terminaciones y amplias áreas comunes
- CCTV, control en portería y seguridad 24/7
- Cuenta con 4 ascensores
- Estructura muros en hormigón armado
- Exterior con enchape en ladrillo

Excelentes Oficinas

- Oficinas de calidad superior con magníficas terminaciones y fina habilitación
- Vista panorámica hacia al oriente y hacia el Sur
- Escalera y recepción en mármol
- Pavimentos secos en piso flotante / porcelanato / mármol
- Puertas de vidrio y ventanales de aluminio y doble vidrio

Responsabilidad Limitada Propietario

- Dueño sólo se hace cargo de las contribuciones
- Arrendatario paga gastos comunes
- Arrendatario paga mantención









