TERRENO BUIN-VILLASECA

Buin, Chile

CODIGO: TIML1041

Tipo: Macro Lotes
Superficie (m²): 102.001,14 m² (~ 10,2 hás)
Ubicación: Buin
Precio (UF): UF183.600
Precio (UF/m²): 1,8
Usos Suelo: Zona Habitacional
Estado: Disponible



DESCRIPCION

TierraInfinita está orgullosa de ser agente exclusivo de esta oportunidad de adquirir un paño residencial de 10,2 hectáreas ubicado a menos de 1 kilómetro al poniente de la Ruta 5 Sur en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

El terreno en cuestión permite desarrollar proyectos residenciales, de equipamiento, productivas / almacenamiento de carácter inofensivo e infraestructura y transporte.

El lote se encuentra en un sector ya consolidado de Buin, por su costado sur, próximo a condominios residenciales. El barrio circundante cuenta con un nivel de equipamiento y servicios de primer nivel, entre farmacias, centros comerciales, supermercados, colegios, iglesias, restoranes y servicios varios.

De acuerdo a su Certificado de Informaciones Previas (CIP), el lote está emplazado en una zona residencial mixta / área urbanizada de 160 hab/há.

Atractivos de la Inversión

Zona Consolidada

- El lote se ubica en la comuna de Buin, en un sector consolidado que alberga residencias de estratos medios y servicios como centros comerciales, supermercados, farmacias, colegios, iglesias, entre otros.
- El terreno se rige bajo el artículo 3.1.1.1 del Plan Regulador Metropolitano de Santiago y se emplaza en una zona habitacional mixta / área urbanizada de 160 hab/há.
- Nuevo hospital de Buin – Paine recientemente adjudicado a Sacyr estará ubicado a unas pocas cuadras del terreno

Topografía

- Terreno plano sin pendientes

Infraestructura

Terreno tiene las siguientes factibilidades:

- Sanitaria
- Eléctrica
- Aguas Lluvias
- Gas
- Telecomunicaciones









