ECONORENT

Santiago, Chile

CODIGO: TIR1034

Tipo: Retail
Ubicación: Av. La Dehesa # 1822
: 2015
Estado: Vendido
Superficie Local (M2): 74,92



DESCRIPCION

TierraInfinita está orgullosa de ser agente de esta oportunidad única de adquirir un local comercial en el exclusivo edificio Nueva La Dehesa, sector La Dehesa, arrendado Econorent.

El local, cuya superficie es de 74,92 m2, tiene contrato vigente de arriendo que vence el 21 de Marzo del año 2022.

Nueva La Dehesa es un proyecto a escala humana pensado en la comodidad de sus habitantes y visitas. Su ubicación privilegiada, conectividad y entorno, unido al cuidado urbanismo, lo convierten en un proyecto ideal para el desarrollo de negocios cerca del lugar de residencia.

Nueva La Dehesa cuenta con la totalidad de las oficinas vendidas y con varios locales comerciales arrendados a prestigiosas compañías. Se espera en los próximos meses colocar la totalidad de la placa comercial. Los actuales arrendatarios son:

- Culinary
- Didier
- Vida Tres / Banmédica
- Viel Propiedades
- Preuniversitario Montecarlo
- Il Cappo (restaurant)
- Electro-Body-Center (gimnasio)
- Comercial Zona Wellness (tinas y jacuzzis)
- Econorent
- Café Bar

• Comercial El Rosario (Pisco Elqui)
• Crudo Sin Censura
• Nau Diseño
• Pizzantino

Atractivos de la Inversión

Contrato de Arriendo de Largo Plazo

- 5 años base (Marzo 2017 – Marzo 2022)
- 4 años de renta remanente de acuerdo a contrato
- Renovaciones automáticas por períodos de 1 año cada uno, salvo notificación en contrario

Excelente Arrendatario

- Econorent es una reconocida empresa nacional de arriendo de vehículos y servicios anexos
- La compañía ofrece sus servicios en todo Chile y cuenta con oficinas en las principales ciudades y aeropuertos del país

Espectacular Edificio

- Edificio clase A+ con finas terminaciones y amplias áreas comunes
- Control en portería y seguridad 24/7
- Ascensores de última generación
- Diseño paisajístico único con áreas verdes integradas a plaza central

Excelente Local

- Local de calidad superior con magníficas terminaciones
- Visibilidad privilegiada desde Av. La Dehesa y plaza central
- Cercanía a accesos de autopistas fortalece su ubicación









