

OFICINA BANCO SANTANDER – EDIFICIO LAS ARTES

Santiago, Chile

CODIGO: TIO28



Tipo: Oficina

Superficie Oficina 402 (M2): 325,28

Ubicación: Las Condes

Precio de Venta (UF/M2) : 115

Estado: Vendido

Arrendatario: Santander



DESCRIPCION

TierralInfinita está orgullosa de ser agente exclusivo de esta oportunidad única de adquirir una oficina en el exclusivo edificio Las Artes, sector Nueva Las Condes, arrendada al Banco Santander.

La propiedad, cuya superficie es de 325,28 m², corresponde a la oficina 402. El paquete considera también la venta de 10 estacionamientos y 1 bodega. El edificio Las Artes se emplaza en el consolidado sector de Nueva Las Condes. La propiedad, clase A+, fue construida el año 2010, tiene 20 pisos de altura y cuenta con 9 subterráneos.

El edificio tiene actualmente una ocupación del 100%, muy superior a la ocupación media de los edificios clase A+ en Santiago y en el sector. El arrendatario, Banco Santander, es el banco líder en Chile, con más de 11.000 empleados, 406 sucursales y 1.059 cajeros automáticos repartidos a lo largo de Chile.

Banco Santander tiene un contrato de arriendo vigente desde el año 2013 que vence en el mes de julio del año 2023, y tiene una cláusula de renovación por periodos sucesivos de 5 años, con posterioridad al vencimiento. El contrato tiene salida anticipada a partir del mes 36, con 6 meses de aviso. El mes 36 corresponde a julio 2016.

Atractivos de la Inversión

Contrato de Arriendo de Largo Plazo

- 10 años base (Julio 25, 2013 – Julio 25, 2023)
- Opciones de renovación automáticas cada 5 años, al cumplirse 10 años de contrato
- Incremento de renta de 10% a partir del mes 61 del contrato (Julio 2018)

Excelente Arrendatario

- Banco Santander es el mayor banco de la industria en Chile
- Presencia de más de 3 décadas en el país

Excelentes Oficinas

- Oficinas de calidad superior con magníficas terminaciones y fina habilitación
- Oficina especialmente diseñada para atender a los clientes premium del banco

Espectacular Edificio

- Edificio clase A+ con finas terminaciones y amplias áreas comunes
- Control en portería y seguridad 24/7
- Ascensores de última generación
- Vacancia sector edificios clase A+ es significativamente más baja que el resto del mercado

