FUNDO TRINIDAD

Chile

CODIGO: TIA1024

Tipo: Agrícola
Superficie Predio (has): 30
Ubicación: Región de O'Higgins
Precio Predio ($/hectárea): 8.500.000
Estado: Vendido



DESCRIPCION

TierraInfinita está orgullosa de ser agente exclusivo de esta oportunidad única de adquirir un precioso predio de 30 hectáreas, de las cuales 20 planas y 10 corresponden a ladera de cerro con pendientes medianas.

El predio se ubica en el sector de Trinidad, comuna de Marchihüe, Región de O'Higgins, distante 2 ¾ horas de Santiago por un trayecto de 200 km aprox. Insertado en el valle de Colchagua, el fundo se encuentra a 38 km al poniente de Santa Cruz y 78 km de San Fernando. Los pueblos más cercanos de Población y Marchihüe se ubican a 12 km y 8 km, respectivamente. Por último, el predio está 50 km al sur de la represa del lago Rapel y a 80 – 100 km de enclaves turístico / costeros como Matanzas y Pichilemu.

La propiedad se vende con derechos de agua inscritos por una cantidad de 6 litros por segundo que se obtienen de un pozo de 55 metros de profundidad. Existe la posibilidad de adquirir 4 litros por segundo adicionales en caso el comprador deseare contar con más agua para fines productivos. Tiene conexión a electricidad y a agua potable rural.

Desde el punto de vista productivo, la zona es de reconocida calidad para el cultivo de viñas y uvas de mesa, lo que se ve refrendado por prestigiosas viñas ubicadas a unos pocos kilómetros a la redonda, como Concha y Toro, Terranoble y Santa Rita. Últimamente, también se han plantado con gran éxito olivos, almendros, cerezos, nogales y uva de mesa en los campos de los alrededores.

La topografía del predio es de 20 hectáreas planas y otras 10 con pendientes medianas, que le permiten logran una preciosa vista en el eje Peralillo (sur-oriente) – Marchihüe (sur poniente) del valle de

Colchagua. La mayor parte de la superficie actual está cubierta de empastadas naturales, que conviven con especies nativas como espinos, boldos, peumos y litres.

El acceso y cercanía a centros urbano facilita la gestión, operación y logística para actividades productivas. El predio es de fácil acceso a maquinarias agrícolas, a profesionales y servicios en general. La ubicación privilegiada, la belleza del entorno y la topografía suave hacen de esta propiedad un bien exclusivo y único en el sector.

Atractivos de la Inversion

Emplazamiento Espectacular

- Fundo Trinidad tiene lomajes suaves y pendientes medianas con espectacular vista al valle de Colchagua
- Preciosas praderas con pasto natural y árboles nativos

Ubicación Privilegiada

El predio se ubica en el sector de Trinidad, valle de Colchagua:

- Todos los accesos mediante caminos pavimentados, salvo últimos 3 km que son de ripio parejo en excelente estado
- Cercanía a centros urbanos facilita operación, gestión y logística de actividades productivas

Entorno Único

El predio se ubica en el valle de Colchagua, cerca de muchos atractivos turísticos e importantes núcleos de la industria del vino y fruticultura:

- Distancia a Santa Cruz (centro neurálgico de la Ruta del Vino de Colchagua): 38 km
- Distancia a lago Rapel (represa): 50 km
- Distancia a Pichilemu: 66 km
- Distancia a Matanzas: 86 km
- Distancia a lago Vichuquén: 100 km

Infraestructura Destacada

- Pozo de agua de 55 metros de profundidad
- Preciosas praderas con pasto miel, ovillo, trébol natural.
- 6 litros por segundo de agua, con opcionalidad de llegar a 10 litros
- Cercos limítrofes en excelentes condiciones

Potencial Apreciación

- Zona muy preciada para viñas y frutales (uva de mesa, cerezos, nogales, almendros y olivos)
- Entorno turístico cercano genera mucha plusvalía futura









