OFICINA 403 EDIFICIO NUEVA CANDELARIA

Santiago, Chile

CODIGO: TIO1021

Tipo: Oficina
Ubicación: Vitacura
Precio: UF 22.500
Cap Rate: 6.38%
Año Construcción: 2014
Estado: Disponible
Superficie Oficina 403 (M2): 156
Arrendatario: Viña Luis Felipe Edwards



DESCRIPCION

TierraInfinita está orgullosa de ser agente exclusiva de ofrecer esta oportunidad única de adquirir una oficina con un contrato de arriendo de largo plazo en el exclusivo edificio Nueva Candelaria, ubicado en Av. Candelaria Goyenechea # 3900, arrendada a la prestigiosa Viña Luis Felipe Edwards.

La propiedad, cuya superficie total de 156 m2, corresponde a la oficina 403 del edificio y tiene contrato vigente de arriendo que vence el 06 de agosto del año 2019. El contrato tiene renovaciones anuales y sucesivas de un año cada una, salvo que alguna de las partes quisiera ponerle término. El contrato también incluye el arriendo de 1 bodega y de 5 estacionamientos subterráneos.

El edificio Nueva Candelaria se emplaza en el consolidado y exclusivo eje Candelaria Goyenechea / Alonso de Córdova, comuna de Vitacura. La propiedad, clase A, fue construida el año 2014, tiene una altura de 5 pisos y cuenta con 112 estacionamientos subterráneos. El edificio tiene actualmente una ocupación del 100%, superior a la ocupación media de los edificios clase A en Santiago y en el sector.

La arrendataria, Viña Luis Felipe Edwards, es una de las principales viñas chilenas, con fuerte posicionamiento tanto en el mercado local como en el mercado internacional. Fue fundada el año 1976 y hoy es considerada la viña más grande de Chile de tradición familiar con más de 1.000 hectáreas propias y una producción de más de 25 millones de litros anuales.

Atractivos de la Inversion

Contrato de Arriendo de Largo Plazo

- 5 años base (Agosto 2014 – Agosto 2019).
- Multiples opciones de renovación de 1 año cada una.

Excelente Arrendatario

- Viña Luis Felipe Edwards es una viña líder en el mercado local con reconocimiento internacional
- Múltiples premios avalan la calidad de sus vinos en distintos mercados
- Viña Luis Felipe Edwards arrienda otras oficinas en el mismo edificio y de esa manera tiene consolidada su operación

Espectacular Edificio

- Edificio clase A con finas terminaciones y amplias áreas comunes
- Control en portería y seguridad 24/7
- Edificio cuenta con estacionamientos para bicicletas
- Ascensores de última generación
- Vacancia edificio es de 0%

Excelentes Oficinas

- Oficinas de calidad superior con magníficas terminaciones
- Pisos de madera con divisiones de vidrio y vulcanita
- Espectaculares vistas al Cerro San Cristóbal y Cerro Manquehue

Responsabilidad Limitada Propietario

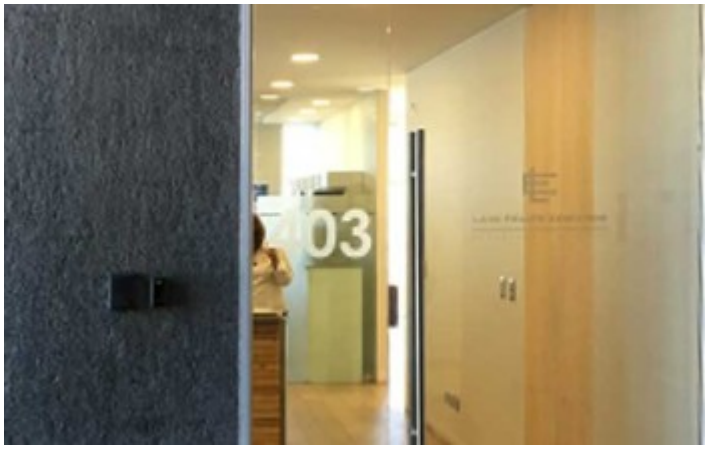
- Dueño solo se hace cargo de las contribuciones
- Arrendatario paga gastos comunes
- Arrendatario paga mantención










03