DIDIER – NUEVA LA DEHESA

Santiago, Chile

CODIGO: TIR1015

Tipo: Retail
Ubicación: Av. La Dehesa # 1822
Año Construcción: 2013
Estado: Vendido
Superficie Local (M2): 67.62
Pisos Altura: 8
Niveles Subterráneo: 4



DESCRIPCION

TierraInfinita está orgullosa de ser agente exclusivo de esta oportunidad única de adquirir un local comercial en el exclusivo edificio Nueva La Dehesa, sector La Dehesa, arrendado a la reconocida pastelería Felipe Didier.

El local, cuya superficie es de 67.62 m2, tiene contrato vigente de arriendo que vence el 31 de Junio del año 2017.

Nueva La Dehesa es un proyecto a escala humana pensado en la comodidad de sus habitantes y visitas. Su ubicación privilegiada, conectividad y entorno, unido al cuidado urbanismo, lo convierten en un proyecto ideal para el desarrollo de negocios cerca del lugar de residencia.

Nueva La Dehesa cuenta con la totalidad de las oficinas vendidas y con varios locales comerciales arrendados a prestigiosas compañías. Se espera en los próximos meses colocar la totalidad de la placa comercial. Los actuales arrendatarios son:

- Culinary
- Didier
- Vida Tres / Banmédica
- Viel Propiedades
- Eva

Atractivos de la Inversión

Contrato de Arriendo de Largo Plazo

- 3 años base (Jul. 2014 – Jun. 2017)
- 1 y 1/2 años de renta remanente de acuerdo a contrato
- Renovaciones automáticas por períodos de 3 años cada uno, salvo notificación en contrario

Excelente Arrendatario

- Felipe Didier es una empresa fundada hace 20 años, líder en el mercado de la pastelería
- Más de 27 locales a nivel nacional avalan la sólida posición dentro de la industria

Espectacular Edificio

- Edificio clase A+ con finas terminaciones y amplias áreas comunes
- Control en portería y seguridad 24/7
- Ascensores de última generación
- Diseño paisajístico único con áreas verdes integradas a plaza central

Excelente Local

- Local de calidad superior con magníficas terminaciones
- Visibilidad privilegiada desde Av. La Dehesa y plaza central
- Cercanía a campus de Culinary asegura público masivo durante horas de operación

Responsabilidad Limitada Dueño

- Dueño sólo se hace cargo de las contribuciones
- Arrendatario para gastos comunes
- Arrendatario paga mantención


Felipe Didier
22954547







