LOCALES NUEVA LA DEHESA ARRENDADOS POR CULINARY

Santiago, Chile

CODIGO: TIR1014

Tipo: Retail
Ubicación: Av. La Dehesa # 1822
Cap Rate: 7,20%
Año Construcción: 2013
Estado: Vendido
Superficie Total Locales (M2): 667,72
Pisos Altura: 8
Niveles Subterráneo: 4



DESCRIPCION

TierraInfinita está orgullosa de ser agente exclusivo de esta oportunidad única de adquirir los locales comerciales que albergan al prestigioso instituto internacional de artes culinarios y servicios Culinary en el exclusivo edificio Nueva La Dehesa, sector La Dehesa.

Culinary, que ocupa una superficie total de 667.72 m2, tienen contrato vigente de arriendo que vence el 29 de Febrero de 2020.

Nueva La Dehesa es un proyecto a escala humana pensado en la comodidad de sus habitantes y visitas. Su ubicación privilegiada, conectividad y entorno, unido al cuidado urbanismo, lo convierten en un proyecto ideal para el desarrollo de negocios cerca del lugar de residencia.

Nueva La Dehesa cuenta con la totalidad de las oficinas vendidas y con varios locales comerciales arrendados a prestigiosas compañías. Se espera en los próximos meses colocar la totalidad de la placa comercial. Los actuales arrendatarios son:

- Culinary
- Didier
- Vida Tres / Banmédica
- Viel Propiedades
- Preuniversitario Montecarlo
- Il Cappo (restaurant)
- Electro-Body-Center (gimnasio)
- Tadashi (restaurant)
- Comercial Zona Wellness (tinas y jacuzzis)

• Super Charger (distribuidora de bebidas energéticas)

Atractivos de la Inversión

Contrato de Arriendo de Largo Plazo

- 6 años base (Enero 2014 – Febrero 2020)
- 3 1/4 años de renta remanente de acuerdo a contrato

Excelente Arrendatario

- Culinary es un instituto profesional de alto prestigio en la industria culinaria y hotelera
- Más de 15 años avalan su experiencia y liderazgo en la industria

Ubicación Privilegiada Edificio

- Exclusivo sector de oficinas y comercio de La Dehesa
- A solo minutos de la Costanera Norte y futura Costanera Sur
- Próximo a servicios como bancos, supermercados, centros comerciales y comercio
- Cercano a colegios, iglesias, clínicas, centros médicos y clubes de golf
- Próximo a Av. Las Condes y Av. Kennedy
- Múltiples restaurantes y cafeterías en el sector

Espectacular Edificio

- Edificio clase A+ con finas terminaciones y amplias áreas comunes
- Control en portería y seguridad 24/7
- Ascensores de última generación
- Diseño paisajístico único con áreas verdes integradas a plaza central

Excelente Local

- Local de calidad superior con magníficas terminaciones
- Visibilidad privilegiada desde Av. La Dehesa y plaza central

Responsabilidad Limitada Dueño

- Dueño sólo se hace cargo de las contribuciones
- Arrendatario paga gastos comunes
- Arrendatario paga mantención









