OFICINAS 504-505 PARQUE ARAUCANO

Santiago, Chile

CODIGO: TIO1005

Tipo: Oficina
Ubicación: Las Condes
Año Construcción: 2007
Estado: Vendido
Superficie Oficina 504 (M2): 205.62
Superficie Oficina 505 (M2): 224.35
Arrendatario: Nova Nordisk



DESCRIPCION

TierraInfinita está orgullosa de ser agente exclusivo de esta oportunidad única de adquirir dos oficinas contiguas en el exclusivo edificio Parque Araucano, sector Nueva Las Condes, arrendadas a la compañía farmacéutica multinacional Novo Nordisk.

Las propiedades, cuya superficie total conjunta es de 430 m2, son las oficinas 504 y 505. El paquete considera también la venta de 7 estacionamientos y 1 bodega.

El edificio Parque Araucano se emplaza en el consolidado sector de Nueva Las Condes. La propiedad, clase A+, fue construida el año 2007, tiene una altura de 22 pisos y cuenta con 6 subterráneos. El edificio tiene actualmente una ocupación del 100%, muy superior a la ocupación media de los edificios clase A+ en Santiago y en el sector.

La arrendataria, Novo Nordisk, es una compañía Danesa farmacéutica de carácter multinacional. Los headquarters mundiales se encuentran en la ciudad de Bagsvaerd, Dinamarca. Novo Nordisk tiene hoy una capitalización bursátil aproximada de US$ 146 billones.

Novo Nordisk tiene un contrato de arriendo vigente que vence en el mes de Noviembre del año 2019 y tiene una cláusula de renovación por dos periodos sucesivos de 1 año.

TIERRAINFINITA
INVERSIONES

Atractivos de la Inversion

Contrato de Arriendo de Largo Plazo

- 5 años base (Nov. 2014 – Nov. 2019).
- 2 opciones de renovación de 1 año cada una.

Potencial Apreciación Renta

- Renta contrato tiene descuento de 20% respecto mercado hoy.
- Potencial apreciación del flujo en futuro contrato de arriendo.

Excelente Arrendatario

- Nova Nordisk es una reconocida multinacional Danesa.
- Capitalización bursátil bordea los US$ 150 billones.

Espectacular Edificio

- Edificio clase A+ con finas terminaciones y amplias áreas comunes.
- Control en portería y seguridad 24/7.
- Ascensores de última generación.
- Vacancia edificio es 0%.

Ubicación Privilegiada Edificio

- Exclusivo sector de oficinas de Nueva Las Condes.
- A sólo minutos de estación del Metro Manquehue.
- A sólo 2 minutos del Parque Araucano.
- Fácil y rápido acceso desde el sector oriente.
- Múltiples restaurantes y cafeterías en el sector.
- Vacancia sector edificios clase A+ significativamente más baja que el resto del mercado.

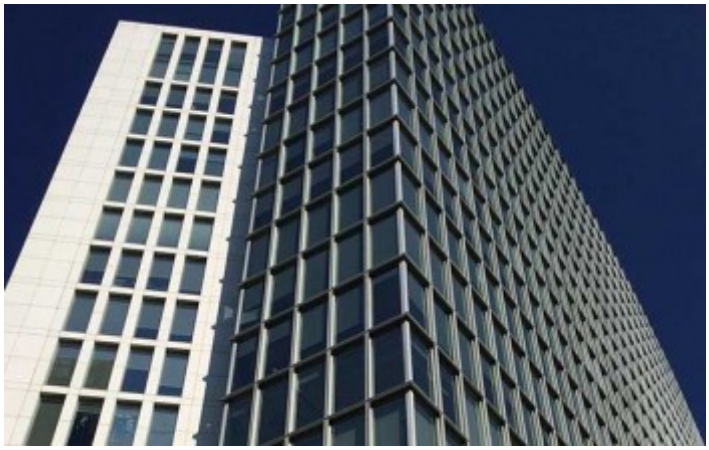
Excelentes Oficinas

- Oficinas de calidad superior con magníficas terminaciones.
- Espectaculares vistas al Parque Araucano, de una superficie de 32 hás.
- Edificaciones futuras no obstruirán vistas por reglamento vigente.

Responsabilidad Limitada Propietario

- Propietario sólo se hace cargo de las contribuciones.
- Arrendatario para gastos comunes.
- Arrendatario paga mantención.








novo nordisk

