

PLAZA CANDELARIA

Santiago, Chile

CODIGO: TIR1051

Tipo: Retail

Superficie Oficinas (M2): 310.5

Ubicación: Vitacura

Precio de Venta: UF40.710

Ingreso anual por arriendo: 2.892

Estado: Disponible, Bajo Contrato



DESCRIPCION

TierralInfinita está orgullosa de ser agente de esta oportunidad única de adquirir oficinas con renta en el exclusivo edificio Plaza Candelaria, sector Alonso de Córdova, arrendadas a la compañía Candelaria Rent. Las oficinas se ubican en el zócalo del edificio, con gran iluminación natural y patio central de uso y goce exclusivo.

Las oficinas tienen una superficie de 310.5 m2. Adicionalmente, en el espacio interior, hay 8 bodegas emplazadas en una superficie de 83 m2. El paquete considera también la venta de 13 estacionamientos.

Con una altura libre de 3.2 metros entre pisos, las oficinas cuentan con privados, salas de reuniones de diferentes tamaños, áreas de trabajo abiertas y cerradas, amplia kitchenette con comedor, recepción y sectores de descanso. Además cuenta con baños con ducha y camarines, lo que lo hace ideal para empresas que tienen empleados que se desplazan en bicicletas.

El edificio Plaza Candelaria se emplaza en el consolidado sector de Alonso de Córdova, Vitacura. La propiedad, clase A, fue construida el año 2018, tiene una altura de 6 pisos y cuenta con 3 subterráneos. El edificio tiene actualmente una ocupación del 100%, superior a la ocupación media de los edificios clase A en Santiago y en el sector.

Ubicado en la intersección de calles Candelaria Goyenechea y General John O'Brien, en el centro comercial de Vitacura a pasos de Paseo El Mañío, restaurantes, supermercados, Centro Comercial Lo Castillo, bancos entre otros servicios, Plaza Candelaria es la última etapa de un desarrollo de uso mixto que contempló oficinas y locales comerciales.

La arrendataria Candelaria Rent, está controlada por socios que tienen negocios en diversas industrias,

destacando los rubros inmobiliarios, gastronómicos y tecnología.

Candelaria Rent tiene un contrato de arriendo vigente que vence en el mes de enero del año 2029 y tiene una cláusula de renovación por dos periodos sucesivos de 1 año.

Atractivos de la Inversión

Contrato de Arriendo de Largo Plazo

- 4 años base (enero 2025 – enero 2029)
- 2 opciones de renovación de 1 año cada una

Excelente Arrendatario

- Socios Candelaria Rent tienen intereses en múltiples industrias
- Candelaria Rent lleva arrendando 3 años en el edificio y no tiene planes de cambio en el futuro

Espectacular Edificio

- Edificio clase A con finas terminaciones y amplias áreas comunes
- Control en portería y seguridad 24/7
- Ascensores de última generación
- Ocupación del edificio es del 100%



