

## 1049 – FUNDO LA MACARENA

Chile



**CODIGO: TIAP1049**

**Tipo: Agrícola Productiva**

Superficie Predio (has.): 50

Ubicación: Codegua

Precio Predio (\$/m): 2.250

Estado: Vendido



### DESCRIPCION

Tierra InFINITA presenta esta única oportunidad de adquirir un espectacular predio de aproximadamente 50 hectáreas ubicado en el sector de Codegua, sexta región.

El predio se ubica al oriente del pueblo de Codegua, en el camino que une Codegua con La Compañía.

Entre las construcciones existentes se destacan una casa patronal, una casa de inquilino, una bodega, una caseta de riego y un patio de carga.

Desde el punto de vista productivo, la principal actividad sería la fruticultura. De las 50 hás. del campo, hay 30 hás. en producción con riego tecnificado. De las 30 hás., 24 hás. son de parronales de cabernet sauvignon y 6 hás. de durazno. Del resto, hay 12 hás. en barbecho y garreadas con riego tecnificado.

El campo cuenta con derechos de agua sobre el canal Lucano, que proviene del río Cachapoal y tiene un tranque acumulador de 50 mil m<sup>3</sup>.

La ubicación privilegiada, el carácter de unidad productiva y el tamaño de esta propiedad hacen de ella una oportunidad muy atractiva.

## Atractivos de la Inversión

### Emplazamiento Espectacular

- El Fundo La Macarena es plano con una vista espectacular a la cordillera de Los Andes
- Preciosas plantaciones rodean la casa patronal

### Campo Productivo

- El predio se divide de la siguiente manera:
  - 24 há. de parronales de Cabernet Sauvignon, riego tecnificado, plantadas el 2014
  - 3 há. de duraznos Flavor Crest, riego tecnificado, plantadas el 2017
  - 3 há. de duraznos Flavor Crest, riego tecnificado, plantadas el 2021
  - 12 há. en barbecho y garreadas con riego tecnificado instalado
  - 0.5 há. de tranque acumulador de agua
  - 1.99 há. de caminos interiores
  - 2.26 há. de casas patronales, de administración, bodegas y jardines
  - 3.2 há. de lecho de río.

### Infraestructura Destacada

- El predio cuenta con dos viviendas, galpón y bodega
- El predio cuenta con 5.2 acciones del canal Lucano, que proviene del río Cachapoal
- Tranque acumulador de agua optimiza el riego de las plantaciones
- Cercos limítrofes en excelentes condiciones
- Cercos interiores en excelentes condiciones.

