

## TERRENO BUIN-VILLASECA

Buin, Chile

**CODIGO: TIML1041**

**Tipo: Macro Lotes**

Superficie (m<sup>2</sup>): 102.001,14 m<sup>2</sup> (~ 10,2 hás)

Ubicación: Buin

Precio (UF): UF183.600

Precio (UF/m<sup>2</sup>): 1,8

Usos Suelo: Zona Habitacional

Estado: Disponible



### DESCRIPCION

TierraInfinita está orgullosa de ser agente exclusivo de esta oportunidad de adquirir un paño residencial de 10,2 hectáreas ubicado a menos de 1 kilómetro al poniente de la Ruta 5 Sur en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

El terreno en cuestión permite desarrollar proyectos residenciales, de equipamiento, productivos / almacenamiento de carácter inofensivo e infraestructura y transporte.

El lote se encuentra en un sector ya consolidado de Buin, por su costado sur, próximo a condominios residenciales. El barrio circundante cuenta con un nivel de equipamiento y servicios de primer nivel, entre farmacias, centros comerciales, supermercados, colegios, iglesias, restaurantes y servicios varios.

De acuerdo a su Certificado de Informaciones Previas (CIP), el lote está emplazado en una zona residencial mixta / área urbanizada de 160 hab/há.

## Atractivos de la Inversión

### Zona Consolidada

- El lote se ubica en la comuna de Buin, en un sector consolidado que alberga residencias de estratos medios y servicios como centros comerciales, supermercados, farmacias, colegios, iglesias, entre otros.
- El terreno se rige bajo el artículo 3.1.1.1 del Plan Regulador Metropolitano de Santiago y se emplaza en una zona habitacional mixta / área urbanizada de 160 hab/há.
- Nuevo hospital de Buin – Paine recientemente adjudicado a Sacyr estará ubicado a unas pocas cuadras del terreno

### Topografía

- Terreno plano sin pendientes

### Infraestructura

Terreno tiene las siguientes factibilidades:

- Sanitaria
- Eléctrica
- Aguas Lluvias
- Gas
- Telecomunicaciones

