

## LOTES – EX FUNDO EL CARMEN DE HUECHURABA

Huechuraba, Chile

**CODIGO: TIML1036**

**Tipo: Macro Lotes**

Superficie (m<sup>2</sup>): 72.042,4

Ubicación: Huechuraba

Price (UF): UF216.000

Precio (UF/m<sup>2</sup>): 3

Usos Suelo: Zona Habitacional

Estado: Disponible



### DESCRIPCION

TierralInfinita está orgullosa de ser agente exclusivo de esta oportunidad única de adquirir un paño residencial de 7,2 hectáreas ubicado en el ex fundo El Carmen de Huechuraba, comuna de Huechuraba, Región Metropolitana. El terreno en cuestión permite desarrollar proyectos residenciales y de equipamiento.

El lote, que comprende 3 roles distintos, se emplaza en un sector ya consolidado de El Carmen de Huechuraba, próximo a los condominios Altos del Valle y Sierras de Huechuraba. El barrio circundante cuenta con un nivel de equipamiento y servicios de primer nivel, entre ellos farmacias, centros comerciales, supermercados, colegios, iglesias, restaurantes y servicios varios.

De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Huechuraba, los lotes tienen permitido uso residencial y de equipamiento de comercio, culto y cultura, educación, salud y servicios (el equipamiento en la medida que estén frente a vías de ancho igual o mayor a 15 metros).

## Atractivos de la Inversión

### Zona Consolidada

- El lote se ubica en la comuna de Huechuraba, en un sector consolidado que alberga residencias a estratos medios / altos y servicios, como centros comerciales, farmacias, colegios, iglesias, entre otros.
- El terreno cuenta con uso de suelo según la Zona ZH6 (El Carmen de Huechuraba), de acuerdo al Plan Regulador Comunal de Huechuraba, apto para el desarrollo de viviendas (casas y/o edificios) y equipamiento.

### Topografía

- Terreno con pendiente suave, aledaño a faldeo de cerro
- Topografía es óptima para lograr preciosas vistas sobre el valle hacia el poniente

### Infraestructura

Terreno tiene las siguientes factibilidades:

- Sanitaria
- Eléctrica
- Aguas Lluvias
- Gas
- Telecomunicaciones

